دریا

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد
سردبیر : فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی : دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
چاپ : بامشاد سبز تهران - نشانی: کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج - خیابان نخ زرین - خیابان جلال کوچه سبز پلاک ۱ تلفن: ۴۴۵۴۵۰۴۸ - ۰۲۱
نشانی :بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه‌چهارم
صندوق پستی ۱۶۵۷ / ۷۹۱۴۵
تلفن تحریریه : ۲۲۴۶۳۸۴ - ۲۲۴۳۷۳۴ نمابر: ۲۲۴۶۶۰۰
info@Daryanews.ir www.Daryanews.ir

اوقات شرعی به افق بندرعباس

ایام هفته	اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۸۶/۱۱/۲۷	۵:۰۴	۶:۲۲	۱۲:۰۰	۱۷:۳۷	۱۷:۵۵
۸۶/۱۱/۲۸	۵:۰۳	۶:۲۱	۱۲:۰۰	۱۷:۳۸	۱۷:۵۶

امام علی (ع) :
برترین شکل زهد آن باشد که فرد مخفی اش دارد

فولاد مس بندر
foolad Mes Bandar Coroporation
خرید و فروش معادن ، سنگهای صنعتی و معدنی
خرید و فروش انواع شمش های فلزی
بندرعباس / گلشهر / خیابان فجر(صمدو) /ساختمان نارگیل
تلفن: ۶۶۶۶۸۵۱-۰۷۶۱ /فکس: ۶۶۶۶۸۵۲-۰۷۶۱
ایمیل: Jnfo@Fooladmes.com وب سایت: www.fooladmes.com

سال هفتم شماره ۵۹۴ شنبه ۲۷ بهمن ماه ۱۳۸۶ برابر با ۸ صفر ۱۴۲۹

زیرساخت های سرمایه گذاری در اقصی نقاط استان فراهم است

گام بلند توسعه در شهرک های صنعتی هرمزگان

[علی نظری]

اشاره:
هفته گذشته همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر، با حضور مقام عالی وزارت صنایع و معادن ، استاندارهرمزگان ، معاونین استانداری ، رییس سازمان صنایع و معادن ، مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان، فرماندار بندرعباس وهمچنین جمعی از مسوولان اجرایی، شاهد افتتاح یکی دیگر از دستاوردهای مجموعه شرکت شهرکهای صنعتی استان در راستای توسعه زیر ساخت های این بخش مهم بودیم . بهره برداری از شهرک صنعتی "صنایع دریایی " و آغاز عملیات اجرایی شهرک صنعتی "خلیج فارس "در غرب شهر بندرعباس، برگ دیگری از دفتر سازندگی در این بخش مهم را ورق زد و نقش محوری خود رادر پروسه توسعه استان به نمایش گذاشت.در این گزارش علاوه بر معرفی قابلیت ها و مزایای اجرای این دوپروژه مهم، نگاهی داریم به دستاوردهای شرکت شهرکهای صنعتی استان که در گفت و گو با مهندس "محمدحسین شیرعلیزاده" مدیرعامل پرتلاش این مجموعه تهیه و گزارش شده است.با ما همراه باشید.

✓ شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان در یک نگاه

شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان به عنوان یکی از شرکتهای صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در سال ۱۳۷۰ به ثبت رسیده و از بدو تاسیس فعالیت های خود را در راستای تحقق اهداف در زمینه برنامه ریزی، مطالعات منطقه ای ، مکان یابی ، تهیه گزارشات توجیهی، تملک اراضی ، طراحی و اجرای پروژه های عمرانی جهت آماده سازی اراضی اراضی و ایجاد امکانات زیربنایی موردنیاز به منظور ایجاد بستر مناسب جهت تسریع در استقرار صنایع در شهرستانهای مختلف استان در قالب ایجاد شهرکهای صنعتی و نواحی صنعتی متمرکز نموده است .

ذکر این توضیح ضروری است که با ادغام سازمان صنایع کوچک ایران و شرکت شهرکهای صنعتی، بر اساس مصوبه شورای عالی اداری کشوری در سال ۱۳۸٤ و همچنین ابلاغ تفکیک وظایف مربوط به صنایع کوچک بین سازمان صنایع و معادن و شرکت تابعه استانی ، شرکت شهرکهای صنعتی علاوه بر تامین زیرساخت های شهرکهای صنعتی متولی امور ذیل نیز می باشد :

- حمایت از تشکیل شرکت خدمات فنی ،مهندسی و مشاوره ای
- آموزش فنی، تخصصی ، کارآفرینی و... صنایع کوچک
- ارتقا فناوری(اصلاح فرآیند تولید و...)
- ارتقا بهره وری عوامل تولید
- بازاریابی و بازارشناسی داخلی و خارجی
- برنامه حمایت از ایجاد تشکل های صنعتی
- ایجاد خوشه های صنعتی
- برنامه ارتقا کیفیت در صنایع کوچک
- حمایت از تحقیق و توسعه در صنایع کوچک

✓ برنامه جاری شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان

۱- ایجاد و توسعه شهرکهای صنعتی جدید :

الف- شهرک صنعتی "خلیج فارس" با مساحت ۷۸٦ هکتار با اولویت سرمایه گذاری در بخش صنایع دریایی و صنایع پایین دستی نفت و گاز که در محدوده غرب شهر بندرعباس ، جنب مجتمع کشتی سازی خلیج فارس و صنایع فراساحل واقع گردیده است .

ب - شهرک صنعتی "زرین دشت "با مساحت ٦۰ هکتار با اولویت سرمایه گذاری در بخش صنایع نفت و گاز پایین دستی نفت و گاز و پتروشیمی می باشد .

ج- شهرک صنعتی "گمبرون" با مساحت ٦۰۰ هکتار در فاصله ١٤ کیلومتری شهر بندرعباس جهت سرمایه گذاری در تمامی زمینه ها در نظر گرفته شده است .

۲ -توسعه کلیه شهرکهای صنعتی موجود
۳ -ایجاد نواحی صنعتی در کلیه شهرستانها
٤- ایجاد مراکز خدمات فناوری و کسب و کار مراکزی در شهرکهای صنعتی جهت ارائه خدمات مشاوره ای و آموزشی است که به صنعتگران مستقر در شهرکهای صنعتی در زمینه های عمومی و تخصصی همچون مسائل مالی، بیمه، حقوقی ، صادرات و واردات ، امور گمرکی ، امور برنامه ریزی ، بازاریابی، سیستم های مدیریتی، سیستم های کیفیتی و ... خدمات ارائه می گردد.
٥ -تخصیص اعتبارات کمک های فنی و اعتباری به صنایع کوچک و متوسط
٦- احداث ۳۰ واحد کارگاهی به متراژ جمعا شش هزارمترمربع از نوع سوله با کلیه امکانات زیربنایی از قبیل ؛آب ، برق و تلفن جهت واگذاری به صنعتگران به قیمت تمام شده و به صورت اقساط ،که این مهم در شهرک صنعتی بندرعباس به مبلغ ۱۱ میلیارد ریال در سال ۱۳۸٦ آغاز شد .

✓ وضعیت قراردادهای شهرکهای صنعتی استان هرمزگان از ابتدا تاکنون

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان در هفت شهرستان استان شامل ؛بندرعباس در پنج شهرک، میناب و پارسیان در دوشهرک و بندرلنگه، بستک، بندرخمیر و رودان هرکدام در یک شهرک،جمعا ٤٤۹قرارداد را با سرمایه گذاری یکهزارو ۸٤۳میلیارد ریال به مساحت ۲۲۳هکتار زمین واگذارشده، در پروسه فعالیت های اجرایی خود دارد که پیش بینی اشتغال ۹هزارو ۱۲۹نفر رادر تحقق این میزان قرارداد برآورد نموده است.

✓ مقایسه وضعیت قراردادها

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان از ابتدا تا سال ۸٤،جمعا تعداد ۲۷۹قرارداد را با سرمایه گذاری ٦٦۳میلیارد ریال به مساحت ۱۳٥هکتار، زمین واگذار نموده که پیش بینی اشتغال ٤هزارو ۹٦۸نفر را برآورد کرده است.از ابتدای سال ۸٤با آغاز فعالیت دولت نهم طی دوسال اخیر، تعداد ۱۷۰قرارداد به ارزش یکهزار و ۱۸۰میلیاردریال با ۸۸هکتار زمین واگذار شده برای ٤ هزار و ۱٦۱نفر پیش بینی شغل نموده است که با نگاهی به مجموع وضعیت قراردادها در شهرکهای صنعتی استان می توان درصد شاخص ها در دولت نهم به کل را این گونه احصاء نمود. بخش قراردادها ۳۸درصد، زمین واگذار شده۳۹درصد،سرمایه گذاری ٦٤درصد و ایجاد اشتغال ٤٦درصد .

✓ وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده از ابتداتاکنون

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان در شش شهرستان استان شامل ؛بندرعباس در دو شهرک، پارسیان ، بندرلنگه، بستک، بندرخمیر و رودان هرکدام در یک شهرک،جمعا تعداد ۱٤۹واحد رابه بهره برداری رسانده است که برای این تعداد در ٦۷هکتار زمین ، ۳۱٦میلیاردریال سرمایه گذاری صورت گرفته که اشتغال ۲هزارو ۷۱۹نفررانیز در برداشته است.

✓ مقایسه وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان از ابتدا تا سال ۸٤در مجموع تعداد ۱۰٦واحدرامورد بهره برداری قرار داده است که برای این میزان، ٤٦هکتار زمین واگذار شده که سرمایه گذاری ۲۱٤میلیارد ریال با اشتغال ۲هزارو ۳۳نفر رادر برداشته است. از ابتدای سال ۸٤با آغاز فعالیت دولت نهم طی دوسال اخیر، تعداد٤۳واحد با سرمایه گذاری ۱۰۲میلیارد ریال برای ٦۸٦نفر ایجاد شغل نموده است که با نگاهی به مجموع وضعیت واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان می توان درصد شاخص ها در دولت نهم به کل را این گونه احصاء نمود.دربخش واحدهای به بهره برداری رسیده ۲۹درصد، زمین واگذارشده ۳۱درصد ،سرمایه گذاری ۳۲درصد و اشتغال ۲٥درصد .

✓ دستاوردهای شرکت شهرکهای صنعتی درآینه فجر

الف:افتتاح شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس

به میمنت دهه مبارک فجر با حضور مهندس "علی اکبرمحرابیان" مقام عالی وزارت صنایع و معادن ، شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس رسما مورد بهره برداری قرار گرفت.این شهرک به مساحت ۲۲/٥هکتار در کیلومتر ۲٥ جاده بندرعباس - بندرلنگه واقع شده است .کل مساحت قابل واگذاری شهرک ۱٥ هکتارمی باشد که ۱۰ هکتار زمین صنعتی آن تاکنون جهت استقرار ۲۱ واحد صنعتی واگذار گردیده است . سرمایه گذاری واحدهای مذکور ۲۳٦ میلیارد ریال و اشتغال زایی ٦٦٥ نفر پیش بینی شده است . عملیات اجرایی پروژه های این شهرک از مهرماه سال ۱۳۸٤ آغاز و در پایان سال ۱۳۸٥ به اتمام رسیده است .

از دیگر مشخصات طرح می توان به پروژه های خیابان سازی ،شبکه روشنایی معابر، شبکه توزیع آب ، شبکه توزیع برق، جدول گذاری و...اشاره کرد.

نکته حائز اهمیت اینکه، بهره برداری از شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس با صرف هزینه ای کمتر از ۱۰ میلیارد ریال، امکان جذب سرمایه گذاری حدود ۲٤۰ میلیاردی را فراهم نموده است.

ب:آغاز عملیات اجرایی شهرک صنعتی خلیج فارس

اجرای مراسم کلنگ زنی شهرک صنعتی خلیج فارس با حضور مقام عالی وزارت صنایع و معادن از دیگر دستاوردهای شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان در ایام خجسته پیروزی انقلاب بود.

این شهرک که در سال ۱۳۸۳ به تصویب هیات محترم دولت رسید در شمار بزرگترین شهرکهای صنعتی کشور می باشد. شهرک صنعتی خلیج فارس دارای ۷۸۷ هکتار مساحت است که در کیلومتر ۳٥ جاده بندرعباس - بندرلنگه(در جوار ساحل دریا و جنب مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران)واقع شده است درسال ۱۳۸٤ و ۱۳۸٥ طراحی فاز۱ و ۲ شهرک انجام و کلیه اسناد مناقصه پروژه ها آن آماده می باشد . شهرک مذکور جهت استقرار صنایع پایین دستی صنایع بزرگ غرب بندرعباس نظیر؛ فولاد، آلومینیوم، کشتی سازی و صنایع پتروشیمی طراحی گردیده است . شهرک صنعتی خلیج فارس با ٥۲۳ هکتار مساحت زمین صنعتی، قابل واگذاری جهت استقرار ۱۲۰۰ واحد صنعتی با ظرفیت اشتغال حدود ۲٥ هزارنفرمی باشد . از جمله صنایعی که تاکنون جهت استقرار در این شهرک مراجعه و پیگیری نموده اند می توان به واحد ساخت سازه های دریایی ،واحد ساخت ماشین آلات سنگین راهسازی و واحد تولید فرمالین و متانول اشاره کرد.

✓ اقدامات اجرایی در سال ۱۳۸٥

طراحی فاز یک و دو اجرای عملیات شهرک سازی توسط مهندسین مشاور، ارزیابی زیست محیطی شهرک صنعتی ، تامین برق به میزان ۱۰ مگاوات از پست عطار با اعتبار ۸ میلیارد ریال، اجرای خط انتقال دومداره ۲۰ کیلولت و اجرای شبکه توزیع یکی از بلوارهای شهرک ، تفاهم با آب و فاضلاب استان برای تامین آب به میزان ۲۰ لیتر در ثانیه.

✓ اقدامات جاری در سال ۱۳۸٦

آغاز عملیات زیرسازی وعملیات خاکی شهرک (فاز یک) با اعتبار ۱۳ میلیارد ریال.

✓ برنامه پیش بینی سالهای ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ :

عملیات خاکی و زیرسازی فاز دوم شهرک ، اجرای شبکه آب و فاضلاب واجرای باقیمانده پروژه شبکه توزیع برق .

شایان ذکر است ؛ اعتبار مورد نیاز سال های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ جهت اجرای پروژه های مذکور ۱۰۰ میلیارد ریال برآورد گردیده است و در مجموع کل شهرک نیز اعتباری حدود ٤۳۰ میلیارد ریال لازم دارد.

مهندس شیرعلیزاده ،مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان

آغازعملیات اجرایی شهرک صنعتی خلیج فارس در غرب بندرعباس

آغاز بهره برداری از شهرک صنعتی صنایع دریایی بندرعباس

تحولی دیگر در توسعه زیر ساخت های گردشگری استان

آغاز عملیات اجرایی اولین هتل آپارتمان استان در "بندرخمیر"

[علی نظری]

با حضور مهندس "دریانورد" رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، "منتقمی فرد " فرماندار شهرستان خمیر ،مهندس" پرتابیان "شهردارخمیر،"کوشکی زاده "مجری طرح و همچنین جمعی از مسئولین اجرایی شهرستان ، عملیات اجرایی اولین هتل آپارتمان استان در منطقه توریستی حرا ،در زمینی به مساحت یکهزار و ۴۳۱ متر مربع آغاز شد .

به گزارش خبرنگار "دریا " ؛در این مراسم رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان با اشاره به سیاست های کلان دولت نهم در امر توسعه زیرساخت های گردشگری کشور ، اظهار داشت : خوشبختانه در اجرای سیاست های راهبردی دولت نهم ،صنعت گردشگری به عنوان یکی از مولفه های اصلی جهش کشور، در متن برنامه های کلان توسعه قرار گرفته است و یمن این نگاه، شاهد تحول چشمگیری در این مقوله استراتژیک هستیم .

"مهدی دریانورد" افزود : به تناسب برنامه های کلان دولت در راستای رونق بخشی به پروسه گردشگری ،استان هرمزگان با برخورداری از ظرفیت های بسیار فراوان ،جایگاه منحصر به فردی در زمینه جذب گردشگر و توسعه صنعت توریسم دارد .

وی تصریح کرد : سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان با امعان نظر بر این قابلیت بسیار مهم ، برنامه های گسترده ای را در تقویم اجرایی خود دارد که از اهم آن می توان به منشور توسعه گردشگری استان در قالب سند چشم انداز وهمچنین طرح ساماندهی نوار ساحلی با ایجاد اماکن مختلف گردشگری اشاره کرد .

رئیس سازمان میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان درادامه یاد آور شد: بسیاری از قابلیت های موجود استان هرمزگان در بحث صنعت توریسم، نه تنها در ایران بلکه در جهان نیز کم نظیر است .

وی اضافه کرد : برخورداری از یکهزار و اندی مرز آبی ، ١٤ جزیره کوچک و بزرگ و شرایط مناسب اقلیمی با پیشینه کهن تاریخی ، گواه روشن است بر این مدعا . مهندس "دریانورد" با اشاره به اینکه برای احیای قابلیت های بالقوه این صنعت رویکرد محوری سازمان توسعه بخش خصوصی است ، خاطر نشان کرد : در راستای اجرای اصل ٤٤ قانون اساسی و سیاست اصولی دولت ، فعالیت بخش خصوصی در بخش گردشگری و صنایع دستی استان مشهود است و با حمایت قاطع سازمان روزبه روز در حال توسعه وتحول قرار دارد .

به گفته وی ؛سال گذشته پیش از ۸۰ میلیارد ریال در بخش توسعه اماکن گردشگری به بخش خصوصی تسهیلات اعطاء شد که این روند با جدیت ادامه دارد .

این مقام مسئول تاکید کرد : مدیریت عالی استان به عنوان نماینده دولت ،حمایت بی دریغ خود را از اجرای طرحهای توسعه ای در صنعت گردشگری اعلام کرده است که این مهم پشتوانه گرانسنگی برای فعالان و علاقه مندان این بخش است.

"دریانورد"بیان داشت : جنگل های مانگرو و طبیعت استثنائی "حرا"در ساحل نیلگون خلیج فارس ،چشم هر بیننده ای را به خود خیره می کند و تا کنون هرگردشگری از این مجموعه ای بی نظیر دیدن کرده ابراز علاقه و تحسین خود را با اشتیاق عنوان نموده است .

وی در همین رابطه به یکی از برنامه های کلان سازمان تحت مدیریت خود اشاره کرد و گفت : مطالعات ساماندهی زیر ساخت های گردشگری در حاشیه جنگلهای حرا به پایان رسیده است و بندر خمیر به عنوان اولویت این طرح از موقعیت ویژه ای برخوردار است .

وی افزود : شهرستان بندرخمیر با قرار گرفتن در مسیر ترانزیتی بندرعباس -عسلویه درمنطقه پارس جنوبی ، همجواری با جنگل های حرا و بهره مندی از نزدیکترین فاصله به جزیره زیبای قشم از طریق بندرپل ،چنان مستعد توسعه در بخش گردشگری است که نیازی به توجیه ندارد .

وی ادامه داد : با در نظر گرفتن جمیع قابلیت های موجود ، برنامه های ویژه ای را در راستای توسعه زیرساخت های گردشگری در این منطقه مد نظر داریم و از همه علاقه مندان به سرمایه گذاری در این بخش ،مشتاقانه دعوت به حضور می نمائیم .

رئیس سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان خبر داد : تا کنون حدود ۱۰ نفر جهت سرمایه گذاری در جهت ایجاد اماکن گردشگری شهرستان خمیر متقاضی هستند که این رقم نشان از قابلیت بالای توسعه در این بندر زیبا و استثنایی خلیج فارس دارد .

مهندس "دریانورد "درخاتمه ضمن تقدیر از حمایت های فرماندار و سایر مقامات شهرستان خمیر ،تاکید کرد: احداث هتل آپارتمان در همه شهرستانهای استان یکی از اهداف سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان است که بستر سرمایه گذاری بخش خصوصی فراهم است .

در ادامه مهندس "منتقمی فرد"فرماندار شهرستان خمیر نیز با اشاره به قابلیت این شهر بندری استان هرمزگان ، تاکید کرد: برای فعالیت بخشیدن به ظرفیت های شهرستان خمیر، در همه زمینه های توسعه خاصه بخش توریسم، دولت نگاه ویژه ای را معطوف نموده است .

وی افزود :درباب اهمیت سرمایه گذاری در زیر ساخت های این شهرستان ذکریک نکته کافی است که بندر خمیر همه قابلیت های خدادادی را در خود دارد و نیازی به ایجاد آن نیست.

وی تصریح کرد : وقتی سخن از سرمایه گذاری بخش خصوصی به میان می آید شاید مهمترین دغدغه سرمایه گذاراران آتیه طرح و توجیه اقتصادی آن باشد که بحمدا... شهرستان بندرخمیربا ویژگی های منحصر به فرد، آسودگی خاطر را برای هرنوع سرمایه گذاری دارد .

فرماندار خمیر در خاتمه از حسن توجه سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان در راستای توسعه زیر ساخت های گردشگری این شهرستان صمیمانه تقدیر و برای سرمایه گذارو مجری طرح نیز آرزوی موفقیت کرد .

در خاتمه این مراسم" عبدالعزیز کوشکی زاده " مجری طرح ضمن تشکر از حضور مسئولین در مراسم کلنگ زنی پروژه هتل آپارتمان بندرخمیر اظهار داشت : بحمدا...با همکاری بی دریغ رئیس و مجموعه سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان که همراهی بی دریغی را جهت اجرای این طرح داشتند ،

همچنین مساعدت فرماندار و شهردار محترم خمیر و سایر مسئولان، از مهرماه سال ۸٥ روند اجرایی طرح با اخذ موافقت اصولی آغاز و پس از طی نمودن سایر مراحل اداری ، امروز شاهد کلنگ زنی پروژه هستیم . وی افزود : این طرح با سرمایه گذاری بالغ بر سه میلیارد و ٥۰۰ میلیون ریال به مساحت عرصه یکهزار و ٤۳۱ مترمربع و زیربنای هفت هزار متر مربع، در چهار طبقه روی پیلوت احداث می شود .

وی با بیان اینکه پیش بینی مدت اجرای طرح دو سال آینده است ، اظهار امیدواری کرد ؛ هتل آپارتمان در موعد مقرر تکمیل و مورد بهره برداری قرار بگیرد .